

Dôvodová správa

Pre Košický samosprávny kraj ako orgán územného plánovania vyplýva z platného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, § 30) povinnosť „sledovať, či sa nezmenili územno-technické predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ a aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu.

V súvislosti so zmenou trasy modernizovanej železničnej trate a rýchlostnej cesty R4 je potrebné v tomto roku spracovať úpravu smernej časti Územného plánu veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Košického kraja.

V uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 2004/245, ktorým bol schválený Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 a Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 Košického samosprávneho kraja, prijaté uznesením č. 246/2004, ktorým sa vyhlásili zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z.

v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sú definované regulatívy:

- 6.11. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R4 hranica kraja s Maďarskom – Mihosť – Košice prepojením na rýchlostnú cestu R2
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

Zároveň je rýchlostná cesta R4 a modernizácia uvedenej železničnej trate zaradená k verejnoprospešným stavbám, ktoré vyplývajú zo záväzných regulatívov.

Uvedené záväzné regulatívy sa predkladanou úpravou nemenia. Vzhľadom na to, že ňou dochádza k zmene smernej časti, Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja je informácia o uskutočnených krokoch, ktoré boli zrealizované podľa platných legislatívnych ustanovení predkladaná na vedomie.

Hlavné dôvody pre obstaranie Úpravy č. 1 smernej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja:

- požiadavka investora Železnice SR aktualizovať v ÚPN VÚC Košického kraja trasu západovýchodnej železničnej trate v úseku hranica kraja – Košice, ktorá je súčasťou európskeho koridoru č. V a (C-E 40),
- spresnenie trasy rýchlostnej cesty R4 Košice – Mihosť na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie,
- vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ktoré sú vyvolané vyššie uvedenými zámermi.

1. Úprava trasy železnice

Rozvoj železničnej infraštruktúry SR vychádza zo základných medzinárodných dohôd a rozhodnutí vlády SR.

Modernizácia spočíva:

- v úprave smerového a výškového vedenia trate s traťovou rýchlosťou do 160 km/hod,
- v rekonštrukcii a výstavbe nových železničných mostov a likvidáciou starých mostných objektov,

- v návrhu nových staničných budov resp. v rekonštrukcii objektov v nezmenených lokalitách,
- v zrušení úrovňových priecestí a ich nahradením mimoúrovňovými križovaniami s cestami II. a III. tried, s návrhom nových prístupových ciest, chodníkov pre peších, cyklotrás a zastávok SAD pre sprístupnenie železničných staníc a zastávok.

Horeuvedenné stavby sú vyvolanými investíciami železničnou dopravnou stavbou a budú financované z rozpočtu pripravovaného zámeru.

Vzhľadom na skutočnosť, že Košickým krajom prechádzajú tri úseky stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, ktoré pripravovali traja rôzni spracovatelia, bolo so zástupcami projektantov a ŽSR dohodnuté, že v rámci jednotného zabezpečovania zmien ÚPN VÚC poskytnú podklady k predmetnej úprave tak, aby mohli byť dodržané zmluvné termíny predloženia dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) jednotlivých úsekov na schválenie. Z dôvodu dodržania časového harmonogramu projekčnej prípravy modernizácie železničnej trate bolo pre ŽSR najvhodnejším spôsobom v súlade s platnou legislatívou zabezpečiť spracovanie úpravy smernej časti ÚPN VÚC.

Na základe požiadaviek investora ŽSR odbor územného plánovania KSK obstaral úpravu smernej časti ÚPN VÚC v zmysle § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2. Úprava trasy rýchlostnej cesty R4 Košice – Milhost'

Zámer výstavby rýchlostnej cesty R4 je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja. Samotná zmena trasy R4 bola riešená v Zmenách a doplnkoch 2004 a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (ďalej PP a LP) bolo odsúhlasené Krajským pozemkovým úradom Košice, rozhodnutím č.2004/00127, zo dňa 2.6.2004.

Spresnená trasa rýchlostnej cesty R4 bola prevzatá z dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, divízia Prešov v roku 2007.

Záver

Dôležitými podkladmi pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb sú:

- Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu, ktorým sa udelil súhlas podľa §14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy na budúce možné využitia PP pre nepoľnohospodárske účely bolo vydané dňa 9.8.2007.
- Súhlas Krajského lesného úradu KLÚ k trvalej zmene využitia lesných pozemkov týkajúcej sa modernizácie železničnej trate a stavby rýchlostnej cesty R4 podľa §6 ods.2 písm. b) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch bol vydaný dňa 14.8.2007.

Na základe vyššie uvedeného predmetný materiál „Úprava č. 1 smernej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja“ v zmysle stavebného zákona predkladáme Zastupiteľstvu KSK na vedomie.

Predmetný materiál bude v zmysle stavebného zákona uložený na MVRR SR, Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, Košickom samosprávnom kraji a zverejnený na internetovej stránke www.kosice.regionet.sk.